



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it)  
P.IVA 01633080153 - PEC: [comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)

## PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

### FORMULAZIONE DEL PARERE MOTIVATO

AI SENSI DELL'ART. 15.1 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. E DEL PUNTO 5.14 DEL D.C.R. 351 DEL 13/03/2007

#### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Viste:

- la Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" e nello specifico la Parte Seconda - Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione dell'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Integrata Ambientale (IPPC);
- la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del territorio";
- la Delibera di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" che introduce gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e dei programmi;
- la Delibera di Giunta Regionale n.9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e D.G.R. 30 dicembre 2009 n.8/10971" nonché la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto Dirigenziale n.13071 del 14/12/2010;
- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) - Approvato con Delibere C.C. n.15 del 28/03/2012 n.16 del 29/03/2012, n.17 del 30/03/2012 e n.18 del 02/04/2012, con efficacia dalla pubblicazione sul B.U.R.L. S.I. n.37 del 12/09/2012; la Variante Urbanistica al PGT vigente per "modifica Piano dei Servizi del vigente PGT ai sensi dell'art. 9, comma 15, l.r. n.12/2005 e s.m.i." approvata con Delibere C.C. n.12 del 16/03/2015
- la Variante Urbanistica al PGT vigente per l'ampliamento del centro commerciale Auchan approvata con Delibera C.C. n. 60 del 28/07/2017 e pubblicata sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n.13 del 28/03/2018;
- la Delibera di Giunta Comunale n.183 del 25/11/2015 con la quale è stato dato avvio al procedimento di revisione ed aggiornamento dei contenuti del Piano di Governo del Territorio vigente, in variante, ai sensi dell'art. 13 comma 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i., approvando contestualmente il documento "Linee di indirizzo", indicante obiettivi e contenuti di tale processo di revisione ed aggiornamento;
- la Delibera di Giunta Comunale n.2 del 13/01/2016 con la quale è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PGT ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 dell' 11/03/2005 e s.m.i. , individuando l'Autorità Procedente (Resp. Area Governo del Territorio \_ Ing. Zarini Lucia Elena) e l'Autorità

Competente (Resp. Area Lavori Pubblici \_ Arch. Di Geronimo Francesco) e con successiva Delibera di Giunta Comunale n.250 del 15/11/2017 è stata sostituita l'Autorità Procedente (Resp. Area Governo del Territorio \_ Arch. Codari Stefano);

- la Determinazione n.21 del 30/01/2016 con la quale l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha identificato il percorso metodologico procedurale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e ha individuato: quali Enti competenti in materia ambientale:

- ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Milano – Monza Brianza;
- ATS Milano – Città Metropolitana (Agenzia di Tutela della Salute) - Distretto di Legnano;
- ATO Ambito Territoriale Ottimale;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Milano;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- PLIS Bosco del Rugareto c/o Comune di Cislago;

quali Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
- Città Metropolitana di Milano – Area Pianificazione territoriale generale – Settore Pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture;
- Provincia di Varese – Macrosettore Ambiente – Servizi per il territorio;
- Comuni confinanti: Gorla Minore, Cislago, Gerenzano, Uboldo, Castellanza, Marnate, Cerro Maggiore e Legnano;
- AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;

quali settori del pubblico interessato:

- Associazioni Ambientaliste: Legambiente Lombardia; W.W.F. Sezione Regionale Lombardia; L.I.P.U.; Italia Nostra Sezione di Milano; FAI Delegazione di Milano;
- Associazioni culturali locali e Parrocchie (come da elenco allegato A alla Determinazione);
- Associazioni sociali locali e sindacati (come da elenco allegato B alla Determinazione);
- Associazioni sportive locali (come da elenco allegato C alla Determinazione);
- Gruppo Protezione Civile Cerro Maggiore, Rescaldina e San Vittore Olona;
- Associazioni di categoria per industria, artigianato, commercio e agricoltura;
- Camera di Commercio di Milano – Distretto di Legnano;
- Gruppo CAP – Amiacque Srl;
- Enel S.p.A.;
- Aemme Linea Energie Spa;
- Telecom Italia;
- Snam Rete Gas S.p.A.;
- Ferrovie Nord Milano;
- Autostrade per l'Italia S.p.A.;
- Gestori di impianti telefonia mobile;
- tutti quei soggetti, gruppi e associazioni che manifestano all'Autorità Procedente il proprio interesse in quanto potenziali soggetti che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o avere un interesse nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che il procedimento di VAS ha avuto il seguente iter:

- l'avviso di avvio del procedimento di revisione ed aggiornamento dei contenuti del Piano di Governo del Territorio vigente datato 01/12/2015 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Rescaldina, all'Albo Pretorio e in data 08/12/2015 sul quotidiano "La Prealpina";
- l'avviso di avvio del procedimento di VAS datato 29/01/2016 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Rescaldina, all'Albo Pretorio, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e in data 09/02/2016 sul quotidiano "La Prealpina";
- in risposta a tali avvisi, i cui termini sono stati lasciati aperti anche oltre l'originaria scadenza del 30/04/2016 sono pervenuti n. 23 contributi, suggerimenti e proposte, esaminati e valutati nell'ambito della redazione della variante e del procedimento di VAS;

Contributi, suggerimenti e proposte pervenute entro il termine del 30/04/2016:

n°	prot.	data	richiedenti
1	19705	10/12/2015	Mocchetti Pierfranco
2	2577	10/02/2016	Schiesaro Roberto
3	5483	23/03/2016	Cocchioni Franco, Casati Enrica Giuseppina

4	6284	06/04/2016	Pogliana Marinella e altri
5	6548	08/04/2016	Pezzoni Massimo
6	6884	13/04/2016	Fusetti Claudio, Fusetti Nadia, Fusetti Doriana, Fusetti Simona, Fusetti Ugo, Frattini Michelina e Colombo Rosanna
7	7100	16/04/2016	Guzzetti Maria Piera
8	7196	19/04/2016	Casati Susanna, Fusetti Ezia e Moroni Loredana Maria
9	7207	19/04/2016	Pogliana Marinella
10	7213	19/04/2016	Pogliana Marinella
11	7640	23/04/2016	Peruzzotti Stefano per Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano (IDSC)
12	7645	23/04/2016	Diani Onorina Palmira, Diani Maria Angela, Gasparri Ermanno Giosuè, Gasparri Maurizio Enrico e Gasparri Pietro
13	7673	26/04/2016	Natali Giovanni p/c Verde Investimenti srl
14	7803	28/04/2016	Raimondi Norberto
			Raimondi Margherita
15	7825	28/04/2016	Società Agricola Agave srl - Toppi Claudio
16	7826	28/04/2016	Società Agricola Agave srl - Toppi Claudio
17	7839	28/04/2016	Società Agricola Agave srl - Toppi Claudio
17	8026	30/04/2016	Grimoldi Carla
18	8027	30/04/2016	Chiarot Mirella Rita
19	8028	30/04/2016	Ceriani Giovanni e Ceriani Domenico
20	8034	30/04/2016	Cerini Claudio
21	8035	30/04/2016	Casati Eligio, Casati Giorgio e Casati Donatella
22	8037	30/04/2016	Matera Camillo e Ramone Vita
			Pogliana Danilo e De Santis Maria Fiorella

Contributi, suggerimenti e proposte pervenute oltre il termine del 30/04/2016:

n°	prot.	data	richiedenti
23	8466	07/05/2016	Adamini Maria
			Adamini Domenico Gilberto
			Guzzetti Giovanna, Donzello Michele

- in data 08/08/2016 è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web comunale il Documento Preliminare di VAS (Scoping);
- con avviso in atti prot. n.14628 del 08/08/2016, pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web comunale e trasmesso agli Enti territorialmente interessati e competenti in materia ambientale nonché ai settori del pubblico interessato, è stata comunicata la pubblicazione del Documento Preliminare di VAS (Scoping), estendendo sino al 13/10/2016 il termine per la presentazione di pareri, contributi ed osservazioni;
- in risposta a tale avviso, sono pervenuti n. 21 pareri, contributi ed osservazioni esaminati e valutati ai fini della elaborazione degli atti costituenti la variante urbanistica e del Rapporto Ambientale:

Contributi, suggerimenti e proposte pervenute entro il termine del 13/10/2016:

n°	prot.	data	richiedenti
1	14809	11/08/2016	Dell'Acqua Eleonora
			Dell'Acqua Alberto Attilio
2	14969	17/08/2016	e-distribuzione

3	15700	02/09/2016	Raimondi Mami di Raimondi Davide snc
4	15701	02/09/2016	Pezzoni Maria Franca
			Raimondi Davide
			Raimondi Greta
5	17513	04/10/2016	Snam Rete Gas SpA
6	17590	05/10/2016	ATO
7	17898	08/10/2016	Autoformula srl - Gallipoli Carmine
8	18159	13/10/2016	ARPA Lombardia
9	18163	13/10/2016	Pizzo Mirko
10	18179	13/10/2016	Comune di Cerro Maggiore

Contributi, suggerimenti e proposte pervenute oltre il termine del 13/10/2016:

n°	prot.	data	richiedenti
11	18577	18/10/2016	ATS
12	20367	14/11/2016	Bulls Rescaldina
13	1632	26/01/2017	Grisetti Alida Maria e altri
14	1927	31/01/2017	IDEA IMMOBILIARE SRL _ Borsani Clara
15	3223	18/02/2017	IL TRIANGOLO SRL _ Raimondi Laura
16	4089	01/03/2017	Noacco Celestina, Raimondi Amabilia e Raimondi Maria Luisa
17	13824	14/07/2017	Casati Marco
			Bollati Rosella
18	14351	21/07/2017	Pogliana Marinella
19	17845	19/09/2017	Cerini Claudio
20	19097	09/10/2017	Pezzoni Lino
21	20335	26/10/2017	Gasparri Lodovica

- il 28/09/2016 si è tenuta la Prima Conferenza di Valutazione, dedicata alla presentazione del Documento di Scoping e a raccogliere suggerimenti e proposte, convocata con nota prot. n.14628 del 08/08/2016;
- il verbale della Prima Conferenza di Valutazione, in atti prot. n.18287 del 14/10/2016, è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web comunale;
- il 04/10/2016, come da avviso in atti prot. n.16751 del 20/09/2016, pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia, sul sito web comunale e trasmesso ai settori del pubblico interessato, si è tenuto l'incontro pubblico volto ad illustrare il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Documento di Scoping e a raccogliere suggerimenti, contributi e osservazioni;
- il verbale dell'incontro pubblico, in atti prot. n.19424 del 28/10/2016, è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web comunale;
- in data 25/06/2018 sono stati messi a disposizione del pubblico la Proposta di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- con avviso prot. n.13117 del 25/06/2018, pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia, sul sito web comunale e all'Albo Pretorio comunale e trasmesso agli Enti territorialmente interessati e competenti in materia ambientale nonché ai settori del pubblico interessato è stata data comunicazione del deposito e della pubblicazione della Proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, informando che la scadenza dei sessanta giorni previsti per la presa visione e la presentazione di osservazioni e contributi era il 24/08/2018. E' stato precisato altresì che tale avviso ha valore anche ai sensi dell'art.13 c.2 della L.R. n.12/2005 e smi al fine dell'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche.
- il 18/07/2018 si è tenuto un incontro pubblico volto ad illustrare il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Proposta di Piano relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante, come da avviso in atti prot. n.

13117 del 25/06/2018, pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia, sul sito web comunale e trasmesso alle associazioni rappresentative delle parti sociali e economiche (associazioni culturali, sociali e sportive locali, sindacati, associazioni ambientaliste, associazioni di categoria per industria, artigianato, commercio e agricoltura);

- il verbale dell'incontro, in atti prot. n.15882 del 31/07/2018, è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web comunale;
- il 20/07/2018 si è tenuta la Conferenza conclusiva di valutazione, convocata con nota prot. n.13113 del 25/06/2018;
- il verbale della Conferenza conclusiva di valutazione, in atti prot. n.15842 del 31/07/2018, è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web comunale;
- sono pervenuti complessivamente n. 27 pareri, contributi ed osservazioni a seguito della messa a disposizione del Rapporto Ambientale e Proposta di Piano da parte degli Enti competenti in materia ambientale, Enti territorialmente interessati, soggetti del pubblico interessato, nonché altri soggetti/cittadini interessati al procedimento.

Contributi, suggerimenti e proposte pervenute entro il termine del 24/08/2018:

n°	prot.	data	richiedenti
1	14150	09/07/2018	Provincia di Varese - settore territorio
2	14395	11/07/2018	Capholdinh spa
3	15041	19/07/2018	Città Metropolitana di Milano
4	15161	21/07/2018	Snam Rete Gas Spa
5	15728	30/07/2018	ATO
6	16101	02/08/2018	Mecenero Graziano
7	16164	03/08/2018	Arpa Lombardia
8	16365	06/08/2018	Gallerie Commerciali Italia spa - Auchan spa
9	16388	06/08/2018	Perna Rosa
10	16730	10/08/2018	Pogliana Marinella
11	16780	11/08/2018	Guzzetti Maria Piera
12	16887	14/08/2018	Cutaia Ulderico - De Servi Giancarla - Branca Giovanna e De Servi Silvia Maria Rosa
13	16918	16/08/2018	MC Prefabbricati - Ferrario Clelia - Cerini Claudio - Marica srl - Emmebi srl
14	17148	20/08/2018	Pezzoni Giuseppina, Cinzia, Olimpia e Maria Franca
15	17175	21/08/2018	Oggioni Massimo - M5S
16	17253	21/08/2018	Suigo Santino
17	17266	21/08/2018	ATS - Milano
18	17317	22/08/2018	Imm.re Il Trinagolo - Raimondi Laura
19	17322	22/08/2018	Crugnola Gianluca - Noi per Rescaldina
20	17384	22/08/2018	Colombo Elio Rolando - Raimondi Centro Rescalda srl
21	17443	23/08/2018	Pizzo Mirko
22	17468	24/08/2018	Pedone Francesco
23	17488	24/08/2018	Fumagalli Riccardo - Fumagalli Annalisa - Fumagalli Maria Assunta
24	17494	24/08/2018	Agave srl
25	17497	24/08/2018	Agave srl
26	17498	24/08/2018	Rossini spa

Contributi, suggerimenti e proposte pervenute oltre il termine del 24/08/2018:

n°	prot.	data	richiedenti
1	17523	25/08/2018	Cappelli Claudia

--	--	--	--

- contestualmente all'avvio del procedimento di variante, l'Amministrazione ha avviato un processo partecipativo dei cittadini iniziato nel mese di febbraio 2016 per presentare gli obiettivi del PGT con incontri/ dibattiti / attività e laboratori al fine di individuare bisogni, esigenze, desideri rispetto a spazi, strutture, servizi e opportunità a Rescaldina e fare interagire queste conoscenze e queste ispirazioni con il processo complessivo di elaborazione del PGT.

VISTO il verbale della prima Conferenza di valutazione ed il verbale della Conferenza conclusiva di valutazione della VAS della variante urbanistica al PGT;

VISTI in dettaglio i pareri e i contributi espressi a seguito della pubblicazione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della proposta di variante di Piano, dagli Enti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati come di seguito elencati, dei quali si rende conto nel presente parere:

- ARPA Lombardia – Dipartimenti di Milano e Monza Brianza, in atti prot. n.16164 del 03/08/2018;
- ATS Milano – Città Metropolitana, in atti prot. n.17266 del 21/08/2018;
- ATO- Ufficio d'Ambito Città Metropolitana di Milano, in atti prot. n.15728 del 30/07/2018;
- Città Metropolitana di Milano – Settore pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture, in atti prot. n.15041 del 19/07/2018;
- Provincia di Varese - Area 4 Ambiente e Territorio, in atti prot. n.14150 del 09/07/2018;

CONSIDERATO inoltre che sono pervenute anche n. 4 osservazioni da parte di soggetti del pubblico interessato:

- CAP Holding S.p.A con nota in atti prot. n.14395 del 11/07/2018;
- Snam Rete Gas S.p.A. con nota in atti prot. n.15161 del 21/07/2018;
- Movimento 5 Stelle Rescaldina con nota in atti prot. n. 17175 del 21/08/2018;
- Noi per Rescaldina con nota in atti prot. n. 17322 del 22/08/2018;

PRESO ATTO che il processo di informazione, di consultazione e partecipazione risulta documentato nel Rapporto Ambientale ed ha accompagnato le varie fasi della predisposizione della proposta di variante e che il percorso di valutazione ambientale è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, socioeconomiche e territoriali, in tutte le fasi del procedimento;

VISTA la proposta di variante urbanistica del PGT, l'analisi della coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, nonché con le Linee di indirizzo per la revisione del Piano di Governo del Territorio, illustrata nel Rapporto Ambientale;

VALUTATI i suggerimenti e pareri pervenuti, in particolar modo qualora le questioni poste e/o segnalate dagli Enti territorialmente interessati e detentori di informazioni siano state ritenute più attinenti e congrue rispetto all'ambito di azione della variante e all'approccio metodologico generale assunto per la VAS ed in particolare le osservazioni pervenute dopo la pubblicazione del Rapporto Ambientale, più attinenti e congrue rispetto ai contenuti della VAS:

- L'Azienda Regionale per la Protezione Ambientale - ARPA Lombardia - con nota pervenuta il 03/08/2018 prot. comunale n.16164 evidenzia quanto segue:
  - la mancanza di analisi nel Quadro Conoscitivo in merito a: 1. Territorio (Cambiamenti climatici, flora, fauna e biodiversità);2. Assetto Territoriale (equilibrio territoriale, modalità di uso del suolo);
  - la necessità di previsione di opere di compensazione ambientale per equilibrare la perdita di superficie (consumo di suolo);
  - la mancanza della frequenza di aggiornamento del programma di monitoraggio e relative procedure di pubblicazione;
  - la mancanza di cartografia dei vincoli ambientali esistenti, connessioni e linee di trasporto, misure mitigative e compensative, classificazione acustica in merito al programma di riassetto urbano TR10.
  - la necessità di indagine ambientale preliminare dello stato della qualità dei terreni, studio viabilistico, e valutazione di impatto acustico per le Aree di Trasformazione (e per il programma di riassetto urbano TR10.);
- L'Agenzia di Tutela della Salute (ATS Città Metropolitana di Milano con nota pervenuta il 21/08/2018 prot. comunale n. 17266 comunica l'assenza di osservazioni;
- L'Ambito territoriale ottimale (ATO - Città Metropolitana Milano) con nota pervenuta il 30/07/2018 prot. comunale n. 15728 comunica il deficit dell'attuale sistema di depurazione che risulta incompatibile con il carico insediativo previsto dal PGT 2018 e richiede pertanto di prendere in considerazione il futuro accorpamento dell'agglomerato di Rescaldina e Parabiago dismettendo l'impianto di depurazione di Rescaldina e collettando i reflui nell'impianto di Parabiago. Comunica inoltre indicazioni di carattere generale da considerare nelle fasi autorizzative/progettuali.
- La Città Metropolitana di Milano con nota pervenuta il 19/07/2018 prot. comunale n.15041 chiede di considerare i contenuti del Decreto Sindacale 147/2018 del 13/06/2018 per la previsione ATP\_1 in considerazione dei principi per il nuovo consumo di suolo previsti dal PTCP;
- La Provincia di Varese - Settore Territorio, con nota pervenuta il 09/07/2018 prot. comunale n.14150 comunica

l'assenza di competenza territoriale dell'ente e per quanto attiene alla procedura non ha nulla da segnalare;

- Il CAP holding spa con nota pervenuta il 11/07/2018 prot. comunale n.14395 ha comunicato le proprie indicazioni di carattere generale:
  - tenere in considerazione le prescrizioni normative in merito al rispetto dei pozzi ad uso potabile e modalità di realizzazione delle reti fognarie;
  - tenere in considerazione il regolamento regionale 7/2017 in merito al principio dell'invarianza idraulica;
- La Snam Rete Gas Spa con nota pervenuta il 21/07/2018 prot. comunale n.15161 ha trasmesso i tracciati della propria rete e relative fasce di rispetto/sicurezza dei metanodotti;
- Il Movimento 5 Stelle Rescaldina nella persona di Oggioni Massimo, con nota pervenuta il 21/08/2018 prot. comunale n.17175:
  - richiede la rilevazione della qualità dell'aria con centraline ad hoc presenti nel comune di Rescaldina;
  - richiede lo svolgimento di analisi ad hoc della qualità delle acque superficiali (Bozzente) e sotterranee da effettuare nel comune di Rescaldina;
  - rileva la mancanza di dati relativi al 2018 in merito ai Siti contaminati Ditta Colombo Spa, Ex Raimondi Valves Spa, Ex Forgiatura MORA;
  - richiede l'integrazione di dati sulla viabilità della Variante 2017 "Programma di riassetto urbano";
  - richiede l'integrazione di indagini acustiche in considerazione della Variante 2017 "Programma di riassetto urbano";
- Il Noi per Rescaldina nella persona di Crugnola Gianluca, con nota pervenuta il 22/08/2018 prot. comunale n.17322:
  - richiede di indicare l'auspicata adozione di un Piano Urbano della Mobilità Sovracomunale con i comuni dell'alto Milanese e della Provincia di Varese;
  - richiede di adottare strumenti per il recupero e l'arricchimento del patrimonio immobiliare;
  - richiede di adottare agevolazioni per l'edilizia bioclimatica e il risparmio energetico;
  - rileva la mancanza di riferimento al Piano delle attrezzature religiose art. 72 LR 12/05;
  - richiede adozione di un Piano del Settore Commerciale in quanto l'ultimo studio redatto è del 2009;
  - suggerisce l'adozione di una pianificazione della localizzazione delle SBR;
  - suggerisce il rimando al bando di cui alla DGC 266/2017 in merito alla rimozione delle coperture in cemento-amianto;
  - richiede l'aggiornamento al vigente PRIC (2003);
  - richiede la presenza di un sistema di stazioni fisse di rilevamento nel comune di Rescaldina in merito alla qualità dell'aria e acqua;
  - richiede studio sul traffico e la mobilità locale ed extralocale con considerazioni su inquinamento acustico, atmosferico e luminoso.

CONSIDERATO CHE gran parte dei contributi pervenuti in seguito alla seconda conferenza di VAS riguardano principalmente il procedimento di PGT e non quello della VAS, si ricorda che in questa sede verranno considerate unicamente le richieste che hanno implicazioni dirette sul processo di Valutazione Ambientale.

Le istanze presentate che risultano non attinenti al procedimento in questione, dovranno essere valutate nella sede opportuna, ovvero nel processo di approvazione di PGT.

I pareri pervenuti sono stati emessi sia dagli Enti competenti in materia ambientali che dai soggetti territorialmente interessati (pubblici e privati).

RITENUTO, a fronte delle valutazioni sopra esposte:

- di integrare il Rapporto Ambientale sulla base delle richieste pervenute da CAP Holding, rispetto alle prescrizioni normative in merito al rispetto dei pozzi ad uso potabile e modalità di realizzazione delle reti fognarie e al Regolamento Regionale n.7/2017 in merito al principio dell'invarianza idraulica;
- di accogliere quanto suggerito da Città Metropolitana di Milano in merito ai contenuti del Decreto Sindacale n.147/2018 del 13/06/2018 per la previsione ATP\_1 in considerazione dei principi per il nuovo consumo di suolo previsti dal PTCP;
- di accogliere quanto trasmesso da Snam Rete Gas Spa in riferimento ai tracciati e alle relative fasce di rispetto/sicurezza dei metanodotti;
- di valutare quanto espresso dall'ATO in riferimento al deficit dell'attuale sistema di depurazione e al considerare il futuro accorpamento dell'agglomerato di Rescaldina e Parabiago dismettendo l'impianto di depurazione di Rescaldina e collettando i reflui nell'impianto di Parabiago;
- di integrare le considerazioni espresse da ARPA Lombardia in merito a: a) Quadro conoscitivo ambientale; b) opere di compensazione ambientale per la perdita di superficie libera; c) frequenza di aggiornamento del programma di monitoraggio e relative procedure di pubblicazione; d) cartografia dei vincoli ambientali esistenti, connessioni e linee di trasporto; e) misure mitigative e compensative; f) indagini preliminari alle trasformazioni urbane;

- di specificare meglio alcuni contenuti del programma di riassetto urbano TR10 precisando che la VAS del PGT 2018 assume i contenuti della VAS del Programma non essendoci l'esigenza di assoggettare l'ambito a una nuova valutazione. I contenuti del Programma risultano infatti assunti dal PGT 2018 e di conseguenza la stessa VAS risulta coerente in quanto non vengono apportate modifiche o integrazioni all'oggetto della VAS stessa. Inoltre, per l'ambito TR10, il Documento di Piano conferma le quantità e le funzioni disciplinate per i diversi sub-ambiti attuativi dalla Variante approvata con Del. C.C. n. 60 del 28/07/2017 e definisce, per ciascuno di essi, indirizzi e priorità pubbliche;
- di rimandare in sede di PGT le richieste pervenute da soggetti privati relativamente alla modifica delle destinazioni d'uso, alla reintroduzione di articoli normativi previsti dal PGT 2012, nonché alla variazione degli indici urbanistici in quanto non pertinenti al processo di VAS;
- di modificare alcuni aspetti normativi del PGT, utili per un più corretto recepimento di normative sovraordinate in tema di DIA e SCIA e della DGR 1193/2013 di Regione Lombardia, in quanto tali cambiamenti non hanno implicazioni dirette sui contenuti della VAS;
- di precisare che la costruzione del quadro conoscitivo ambientale della VAS assume come riferimento indagini (storiche e recenti) effettuate da enti ufficiali preposti per la valutazione e il monitoraggio di specifiche componenti ambientali (qualità dell'aria e delle acque). Le stazioni di monitoraggio presenti, anche se non direttamente localizzate sul territorio comunale, sono previste da Regione Lombardia e distribuite regionalmente in considerazione dell'utilità della stessa e delle modalità di diffusione e dispersione delle componenti. Lo sviluppo di ulteriori indagini, qualora risultassero necessarie, dovrà pertanto avvenire secondo un percorso procedurale differente dal quello del Piano e della stessa VAS.

RILEVATO che la proposta di variante urbanistica del PGT:

- non introduce nuovi effetti significativi sull'ambiente rispetto alle criticità ambientali già presenti sul territorio comunale così come evidenziate nel quadro conoscitivo del Rapporto Ambientale;
- mitiga, compensa e riduce le criticità ambientali già presenti sul territorio comunale proponendo quattro macro strategie prioritarie di sviluppo sostenibile da perseguire:
  - 1 ) La riduzione del consumo di suolo:
    - assicurare la tutela e sviluppo della dimensione ecologica ambientale attraverso il disegno della Rete Verde e il potenziamento della ciclabilità per favorire e sviluppare l'integrazione esistente tra aree verdi, pubbliche e private, e il contesto abitato;
    - rispondere ad una nuova sensibilità collettiva che richiede le condizioni per sviluppare una multifunzionalità produttiva, paesaggistica e ambientale nei paesaggi non urbanizzati;
    - tutelare e ampliare le dotazioni arborea e boschiva, salvaguardando l'esistente, incentivando l'impianto di essenza arboree e arbustive in tutte le principali trasformazioni e predisponendo aree destinate alla creazione di nuovi nuclei boscati all'interno delle aree urbane e nel periurbano;
    - promuovere la qualificazione degli ambiti agricoli attraverso una diversificazione degli usi e la promozione anche di filiere di coltivazione orticola biologica.
  - 2 ) Il consolidamento della città esistente-migliorare il disegno del suolo urbano nelle aree urbanizzate per tutelare e valorizzare le identità locale e creare nuovi spazi di urbanità diffusa tra le aree centrali di Rescaldina e Rescalda, le attrezzature scolastiche, le attrezzature religiose e civili, il mercato e il sistema degli attraversamenti locali. A tale fine si riconduce anche il potenziamento della rete commerciale locale:
    - consolidare i caratteri residenziali a bassa e media densità e creare nuove occasioni per ricucire alcuni margini urbani, con l'obiettivo di qualificare l'offerta residenziale e dei servizi e rispondere alle fisiologiche necessità di adeguamento e crescita delle famiglie residenti. Le strategie di consolidamento, recupero, riqualificazione del patrimonio esistente corrispondono ad una politica che sostiene l'obiettivo più generale di contenimento di consumo di nuovo suolo non urbanizzato;
    - potenziare l'edilizia residenziale sociale in affitto, anche attraverso modalità incentivali, con l'obiettivo di trattenere a Rescaldina i nuclei familiari giovani e con figli piccoli;
    - favorire la diffusione di edilizia a basso impatto energetico, anche attraverso modalità incentivali;
    - individuare alcune destinazioni pubbliche prioritarie per l'ampliamento dei servizi sportivi, la creazione di una rete di servizi scolastici, la valorizzazione delle strutture esistenti da recuperare e il disegno di nuove forme per la fruizione di spazi verdi;
  - 3 ) Il commercio di vicinato
    - valorizzare e completare il sistema produttivo esistente, con l'obiettivo di riqualificare gli ambiti di lavoro e venire incontro alle esigenze della imprenditoria locale;
    - dare spazio ad occasioni di sviluppo delle nuove forme di lavoro, che richiedono spazi meno estesi, ma un migliore rapporto con il sistema cittadino dei servizi, garantendo una migliore mixità funzionale e alcune aree di insediamento;
    - promuovere politiche materiali ed immateriali per il rafforzamento di una rete commerciale locale.



#### 4 ) Sviluppo del sistema della mobilità dolce

- favorire il completamento e potenziamento della rete ciclopedonale su percorsi identificati e sicuri, sia in ambito urbano che extraurbano e di connessione con i centri abitati limitrofi;
  - valorizzare il nodo della stazione, con un disegno adeguato di spazi, di parcheggi dedicati, di reti di accessibilità ciclabile e pedonale;
  - separare il traffico di attraversamento da quello locale, con un progetto di viabilità che possa alleggerire gli accessi sull'asse centrale urbano di via Matteotti;
  - risolvere alcuni nodi viabilistici importanti sulla sp Saronnese per garantire fluidità e sicurezza negli incroci stradali;
  - completare la rete viaria esistente con piccole integrazioni per migliorare la distribuzione e separazione dei flussi residenziale e produttivo.
- Tutti gli ambiti di trasformazione previsti nella proposta di PGT sono stati analizzati e per gli stessi sono state inserite informazioni di criteri e indirizzi urbanistico e ambientale per la valorizzazione e mitigazione delle trasformazioni al fine di rispettare gli obiettivi ambientali previsti nella VAS.

RILEVATO che il principale effetto positivo prodotto dalla proposta di variante urbanistica è la riduzione del consumo di suolo, in quanto vengono ridotte significativamente le trasformazioni antropiche previste dal PGT vigente al fine di tutelare i suoli liberi (agricoli o naturali, localizzati in ambito urbano, periurbano ed extraurbano).

Considerando le previsioni di trasformazione del PGT 2012 e gli obiettivi indicati dalla L.R. n.31/2014 riferiti al contenimento del consumo di Suolo, la proposta di PGT 2018 agisce mediante l'azione combinata del "taglio" o la "rimodulazione" delle previsioni non ancora attuate (residuo di piano) e la concorrente intenzione progettuale disegnata e regolata dall'assetto della Rete Verde Locale, intende agire in chiara controtendenza rispetto alle dinamiche trasformative che il Comune ha vissuto negli ultimi anni a seguito di trasformazioni che hanno eroso importanti aree (agricole, naturali e aree verdi urbane) che contribuiscono alla fornitura di servizi ecosistemici svolgendo un importante ruolo ecologico, paesaggistico e sociale della città.

La proposta di PGT 2018 pertanto ha limitato le ipotesi di crescita insediativa, in favore di trasformazioni dedicate al recupero, ristrutturazione, rigenerazione, mantenimento, riorganizzazione e densificazione della città esistente, confermando un approccio atto a compattare gli insediamenti, riusando superfici già urbanizzate o all'interno di tessuti urbanizzati, individuando le aree della rigenerazione suddividendole in 4 categorie: edifici dismessi, aree degradate o da bonificare (siti contaminati Regione Lombardia), siti oggetto di indagine preliminare ambientale, aree extraurbane non coltivate e non vegetate.

Questo anche nella prospettiva di commisurare l'offerta potenziale con una domanda credibile, stimata sulla base di un fabbisogno esistente e previsto attento alle dinamiche del mercato locale.

La proposta di PGT 2018, a conferma di tale orizzonte di sostenibilità, prevede una consistente riduzione delle previsioni pregresse e non attuate del PGT 2012, che ha interessato principalmente ambiti su suolo libero nello stato di fatto per circa 21 ha. Di tale superficie totale (21 ha del PGT 2012), la presente proposta di PGT ridestina a superficie agricola o naturale (confermandone pertanto lo stato di fatto) circa 14 ettari, mentre ne conferma 6,6 ha come urbanizzabili.

Le superfici urbanizzabili (6,6 ha) individuate nel presente PGT comprendono:

- Piani Attuativi Vigenti (PAV) articolati in:  
Piani attuativi in itinere (PAV\_TR 6A, PAV\_PA 13) con destinazione funzionale prevalentemente produttiva; e Piani attuativi in itinere di cui valutare un possibile riconvenzionamento (PAV\_PA 4, PAV\_PA 7\*, PAV\_PA 1\*, PAV\_PA 11, PAV\_PA 14-15) con destinazione funzionale mista (residenziale, servizi, commerciale, produttiva);
- Programma di riassetto urbano;
- Ambiti di trasformazione articolati in: Aree di Riorganizzazione e Densificazione con Piano attuativo (ARD\_A) o con permesso di costruire convenzionato (ARD\_B, ARD\_C); Aree di Rigenerazione Urbanistica con Piano attuativo (ARU\_A) o con permesso di costruire convenzionato (ARU\_B); Area di trasformazione per attività produttiva ad alta compensazione ambientale (ATP\_1);
- Ambiti di Riconversione Funzionale.

La proposta di PGT 2018 prevede complessivamente 31.422 mq di aree di trasformazione su suolo libero, corrispondenti alle restanti parti individuate come ampliamento del centro sportivo e del cimitero parco di Rescalda e all'area del nuovo ambito di trasformazione (Area di trasformazione per attività produttiva ad alta compensazione ambientale ATP\_1).

Pertanto, il bilancio ecologico (ai sensi della L.R. n.31/2014) è negativo, cioè pari a - 113.329 mq, come risultato della sottrazione tra la superficie agricola trasformata per la prima volta e la superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola o naturale.

- RILEVATO inoltre che la proposta di variante urbanistica: incentiva una corretta concertazione tra Amministrazione

Comunale ed operatori privati, basata su criteri e regole anche di negoziazione assegnati nelle disposizioni normative di piano, con eventuali forme di premialità volumetrica, per consentire una migliore qualità degli interventi e tutelare l'interesse collettivo. Infatti, il Documento di Piano intende rafforzare il ruolo di indirizzo e di coordinamento dell'Amministrazione comunale, ampliando al contempo le responsabilità dell'operatore privato, sia nella realizzazione di nuovi interventi che nella cessione o realizzazione di aree verdi e attrezzature pubbliche.

- pone il progetto di Rete Verde come strategia prioritaria della VAS orientato alla tutela e valorizzazione dei valori ecologici, paesaggistici e storico-culturali del territorio, che intende migliorare la qualità della vita della popolazione attraverso la realizzazione di un sistema prioritario di connessioni (ambientali e di mobilità lenta) capaci di integrare una dimensione fruitiva e sociale del territorio con la protezione e valorizzazione dei luoghi identitari del sistema costruito e degli spazi aperti del territorio di Rescaldina.
- favorisce la messa in rete di percorsi ciclopedonali.

per tutto quanto sopra esposto,

## **DECRETA**

di esprimere ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 152 del 3/04/2006 e s.m.i. e degli Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi contenuti nella Delibera di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13/03/2007 e nella Delibera di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010.

## **PARERE POSITIVO**

circa la sostenibilità ambientale della variante urbanistica al PGT vigente, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni di cui ai sottostanti punti:

- Integrazione delle prescrizioni normative in merito al rispetto dei pozzi ad uso potabile e modalità di realizzazione delle reti fognarie, e al Regolamento Regionale n.7/2017 in merito al principio dell'invarianza idraulica;
- Attuazione dei principi per il nuovo consumo di suolo previsti dagli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- Integrazione delle indicazioni in merito ai tracciati e alle relative fasce di rispetto/sicurezza dei metanodotti;
- Considerazione dello stato dell'attuale sistema di depurazione;
- Integrazione e modifica di alcuni aspetti del Rapporto Ambientale specificatamente riferiti alle opere di mitigazione e compensazione ambientale per la perdita di superficie libera; alla frequenza di aggiornamento del programma di monitoraggio e relative procedure di pubblicazione; alla cartografia dei vincoli ambientali esistenti, connessioni e linee di trasporto; alle indagini preliminari per le trasformazioni urbane;
- Specificazione di alcuni contenuti del programma di riassetto urbano TR10;
- di modificare alcuni aspetti normativi del PGT, utili per un più corretto di normative sovraordinate in tema di DIA e SCIA e della DGR 1193/2013 di Regione Lombardia;
- di demandare in sede di procedimento di approvazione del PGT l'eventuale integrazione/modifica di alcuni aspetti normativi del Piano, nonché eventuali rettifiche di natura cartografica in raccordo con la pianificazione sovraordinata.

Di provvedere a pubblicare il presente Parere sul sito web comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Rescaldina, 25 settembre 2018

L'AUTORITA' COMPETENTE  
Arch. Di Geronimo Francesco

in collaborazione con

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Arch. Codari Stefano

*DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI T.U. 445/2000 E D.LGS 82/2005 E RISPETTIVE NORME COLLEGATE*